

ПРОТОКОЛ ОТ 14.01.2020 № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в форме очно-заочного голосования

Вид собрания внеочередное
(годовое / внеочередное)
Адрес многоквартирного дома г. Ялта, ул. Нагорная, д. № 16
(город, улица, номер дома, корпус)

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались очным голосованием по адресу: г. Ялта, ул. Нагорная, д. 16 «28» 12 20 19 года с 16 час 00 мин. до 17 час. 00 мин., а также путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД. Место сбора решений собственников: г. Ялта, ул. Курзур, Литинская 14-0

Дата начала приема бланков решений: "29" 12 20 19 г.
Дата и время окончания приема бланков решений: "13" 01 20 20 г.

Инициатор общего собрания: Мирзоев

Регистрацию проводил: Мерзочашимова

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Избрание Совета дома.
4. Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление).
5. Утверждение условий договора на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, состава работ и размера обязательных платежей по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей с одного квадратного метра общей площади с «01» 02 20 20 г.
7. Выбор способа оплаты по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 02 20 20 г.
8. Определение места хранения документации общего собрания

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеется 12 собственников, владеющих 946 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на общем собрании присутствуют 6 собственников и их представителей, владеющих 435,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) присутствующие собственники своими голосами представляют 47,7 % от всех голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется открытым при отсутствии кворума протокол подписывается инициаторами общего собрания!

1. Избрание членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания

По вопросу № 1 «Об избрании членов счетной комиссии, председателя и секретаря общего собрания» выступила Мерзочашимова

Предложено избрать счетную комиссию, председателя и секретаря в составе 3 чел.:

Председатель собрания - Мирзоев

Секретарь собрания - Мерзочашимова

Член счетной комиссии - Султанов

Мирзоев

Мерзочашимова
(Ф.И.О. граждан с указанием принадлежащего(их) ему(им) помещения(й))

Голосовали:

за 100% против -, воздержались -.

Решение вопроса № 1 «Об избрании счетной комиссии, председателя и секретаря» в составе 3 чел. в предложенном составе принято.
(принято / не принято)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом.

По вопросу №2 «Выбор способа управления многоквартирным домом» предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (одним из трех):

- а) Непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме;
- б) Управление управляющей организацией;
- в) Управление товариществом жилья либо жилищно-строительным кооперативом:

Голосовали:

- За непосредственное управление многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме;

за 100%, против -, воздержались -

- За управление управляющей организацией;

за -, против 100%, воздержались -

- За управление товариществом жилья либо жилищно-строительным кооперативом;

за -, против 100%, воздержались -

Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом

непосредственное управление
принято.
(принято / не принято)

3. Избрание Совета дома.

По вопросу №3 «Избрание Совета дома» слушали председателя собрания, предложившего избрать Совет дома в следующем составе:

1. Мирзочаишвили – в качестве председателя Совета дома;
2. Второво – в качестве члена Совета дома;
3. Сергей Иванов – в качестве члена Совета дома.

Голосовали: за 100%, против -, воздержались -

Принято решение: Избрать Совет дома в следующем составе:

4. Мирзочаишвили – в качестве председателя Совета дома;
5. Второво – в качестве члена Совета дома;
6. Сергей Иванов – в качестве члена Совета дома.

4. Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление)

По вопросу №4 «Выбор обслуживающей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление)» слушали председателя собрания, предложившего выбрать в качестве организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью Атлант Сервис (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление). Наделить Обслуживающую организацию Атлант Сервис правом действовать от имени собственников и в интересах собственников помещений в отношениях с третьими лицами.

Голосовали: за 100%, против -, воздержались -

Принято решение: Выбрать в качестве организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной

ответственностью «Атлант Сервис» (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом — непосредственное управление). Наделить Обслуживающую организацию «Атлант Сервис» правом действовать от имени собственников и в интересах собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
принято
(принято / не принято)

5. Утверждение условий договора на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №5 «Утверждение условий договора на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома» слушали председателя собрания, предложившего утвердить условия договора на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения №4 к настоящему Протоколу.

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение: утвердить условия договора на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в редакции Приложения №4 к настоящему Протоколу.
принято
(принято / не принято)

6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, состава работ и размера обязательных платежей по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей с одного квадратного метра общей площади с 01 02 2020 г.
По вопросу №6: «Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, состава работ и размера обязательных платежей по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35 рублей с одного квадратного метра общей площади с 01 02 2020 г.» слушали председателя собрания.

Предложено: утвердить в редакции Приложения № 5 к настоящему Протоколу состав общего имущества, в редакции Приложения № 6 к настоящему Протоколу перечень выполняемых обслуживающей организацией по договору работ и размер обязательных платежей по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 35 руб. 02 коп. с 1 кв. м. с 01 02 2020 г.

Голосовали: за 93,9%, против _____, воздержались 6,1%

Принято решение: утвердить в редакции Приложения № 5 к настоящему Протоколу состав общего имущества, в редакции Приложения № 6 к настоящему Протоколу перечень выполняемых обслуживающей организацией по договору работ и размер обязательных платежей по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 35 руб. 02 коп. с 1 кв. м. с 01 02 2020 г.
принято
(принято / не принято)

7. Выбор способа оплаты по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 02 2020 г.

По вопросу №7: «Выбор способа оплаты по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 02 2020 г.» слушали председателя собрания, предложившего утвердить следующий способ начислений и оплаты по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «01» 02 2020 г.:

- начисление платы по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату производить напрямую обслуживающей организации или через привлеченных обслуживающей организацией третьих лиц;

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение: утвердить следующий способ начислений и оплаты по договору на предоставление услуг и работ по обслуживанию, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «1» 02 2020 г.

- начисление платы по договору на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и оплату производить напрямую обслуживающей организации или через привлеченных обслуживающей организацией третьих лиц.

принято
(принято / не принято)

8. Определение места хранения документации общего собрания.

По вопросу №8: Предлагается определить местом хранения документации общего собрания **Инспекцию по жилищному надзору Республики Крым**

Голосовали: за 100%, против -, воздержались -

Принято решение: Хранить документацию собрания в **Инспекции по жилищному надзору Республики Крым**

принято
(принято / не принято)

Приложения к протоколу:

1	Реестр собственников помещений содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД на "1" л.
2	Сообщение о проведении общего собрания на 1 л.
3	Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на "4" л.
4	Договор на обслуживание, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на "8" л.
5	Состав общего имущества МКД №16 ул.Нагорная на "2" л.
6	Перечень выполняемых обслуживающей организацией работ на "4" л.
7	Реестр голосования по повестке дня на «3» л.
8	Реестр собственников принявших участие в общем собрании собственников помещений в очной форме на «2» л.

Собрание закрывается.

Председатель собрания Мерзоев

Секретарь собрания Мерзоголммова Мух

Счетная комиссия:

Мерзоев

Мерзоголммова Мух

Султанов Давид