

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 14-0 ПО УЛ. ЯЛТИНСКАЯ
пгт. Гурзуф, г. Ялта, Республика Крым

пгт. Гурзуф, г. Ялта

« 4 » октября 20 19 г.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:

1) очным голосованием 27 августа 2019 года с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по адресу:

г. Ялта, пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 14-0, конференц-зал;

2) путем приема заполненных бланков решений собственников помещений в МКД.

Дата начала приема заполненных бланков: 28 августа 2019 года.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут 07 сентября 2019 года.

Бланки решений передавались по адресу: пгт. Гурзуф, ул. Ялтинская 14-0, оф. 92

Дата и место подсчета голосов: 4 октября 2019 года, ул. Ялтинская, конференц-зал.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Мерзедов Роман Сергеевич

Список лиц, присутствующих на общем собрании, прилагается к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 12846,2 кв. м.

В собрании участвовали собственники жилых и нежилых помещений общей площадью 7021,6 кв. м, что составляет 54,66 процент от общего числа собственников всех жилых и нежилых помещений.

Кворум имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

Голосование по открытию собрания:

За 100%, против _____, воздержались _____

Принято решение: Собрание начать.

Выбор кандидатур председателя и секретаря собрания

Предложены кандидатуры председателя собрания и секретаря:

Председатель:

Собственник Мерзедов Р.С.

Собственник Стеблينا А.

Решили:

Собственник Мерзедов Р.С. 99,63 %

Собственник Стеблينا А. 0,37 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Мерзедова Р.С.

Секретарь:

Собственник Никитин А.И.

Собственник Коршункина Ю.А.

Решили:

Собственник Никитин А.И. 99,63 %

Собственник Коршункина Ю.А. 0,37 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания Никитина А.И.

Повестка дня:

1. Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Избрание Совета дома.
3. Наделение Совета дома полномочиями.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией).
6. Утверждение условий договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, состава работ и размера обязательных платежей по договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
8. Утверждение способа расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
9. Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на согласованных сторонами условиях и внесение платы за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, энергоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключение договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО.
10. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО.
11. Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию).
12. Наделение управляющей организации правом действовать от имени и в интересах собственников помещений в отношениях с третьими лицами.
13. Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Определение порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, размещение информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также о принятых решениях собственниками помещений.
15. Установить систему контроля доступа в лифт и включить данную систему в состав общего имущества, обеспечить в обязательном порядке допуск каждому собственнику, членам их семей и иным лицам, с согласия собственников, путем передачи электромагнитных карт.

Вопрос №1 «Выбор и утверждение состава счетной комиссии общего собрания»

По вопросу №1 предложено: Выбрать и утвердить следующий состав счетной комиссии общего собрания:

1. Лясенко А.В. - член комиссии
2. Медведов Р.С. - член комиссии
3. Шевченко В.Н. - член комиссии
4. Стеблина А. - член комиссии
5. Безицко О.В. - член комиссии
6. Коржиничко Ю.А. - член комиссии
7. Шугайнова А.Б. - член комиссии

Голосовали: Выбрать и утвердить следующий состав счетной комиссии общего собрания:

1. Лясенко А.В. - член комиссии 98,52 %
2. Медведов Р.С. - член комиссии 98,52 %
3. Шевченко В.Н. - член комиссии 93,73 %
4. Стеблина А. - член комиссии 3,74 %
5. Безицко О.В. - член комиссии 2,15 %
6. Коржиничко Ю.А. - член комиссии 1,44 %
7. Шугайнова А.Б. - член комиссии 0,70 %

Решили: Избрать счетную комиссию в составе:

1. Лясенко А.В. - член комиссии

2. Медведов Р.С. - член комиссии
3. Шевченко В.Н. - член комиссии.

Вопрос №2 «Избрание Совета дома»

По вопросу №2 предложено утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

- собственник кв. № 13 Медведов Р.С.
собственник кв. № 315 Лясенко А.В.
собственник кв. № 717 Шевченко В.Н.
собственник кв. № 801 Мирзоев А.Р.
собственник кв. № 701 Рамазанов Р.Б.
собственник кв. № 213 Шураилова А.Б.
собственник кв. № 911 Коршенина Ю.А.
собственник кв. № 27 Стеблева А.
собственник кв. № 104 Безлима О.В.

Голосовали по кандидатурам членов совета многоквартирного дома:

- собственник кв. № 13 Медведов Р.С. - 97,13 %
собственник кв. № 315 Лясенко А.В. - 98,9 %
собственник кв. № 717 Шевченко В.Н. - 97,13 %
собственник кв. № 801 Мирзоев А.Р. - 97,4 %
собственник кв. № 701 Рамазанов Р.Б. - 93,78 %
собственник кв. № 213 Шураилова А.Б. - 1,07 %
собственник кв. № 911 Коршенина Ю.А. - 3,66 %
собственник кв. № 27 Стеблева А. - 4,81 %
собственник кв. № 104 Безлима О.В. - 2,15 %

Решили: Утвердить кандидатуры членов совета многоквартирного дома в следующем составе:

- Член совета дома собственник кв. № 13 Медведов Р.С.
Член совета дома собственник кв. № 315 Лясенко А.В.
Член совета дома собственник кв. № 717 Шевченко В.Н.
Член совета дома собственник кв. № 801 Мирзоев А.Р.
Член совета дома собственник кв. № 701 Рамазанов Р.Б.

По вопросу №2 предложено утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

собственник кв. № 13 Медведов Р.С
собственник кв. № 24 Стеблева А
собственник кв. № 801 Мирзоев Л.Р

Голосовали по кандидатуре председателя совета многоквартирного дома:

собственник кв. № 13 Медведов Р.С - 96,3 %
собственник кв. № 24 Стеблева А - 3,0 %
собственник кв. № 801 Мирзоев Л.Р - 0,7 %

Решили:

Выбрать председателем Совета многоквартирного дома Медведова Р.С

Вопрос №3 «Наделение Совета дома полномочиями»

По вопросу № 3 предложено: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____.

Решили: наделить председателя и членов Совета многоквартирного дома полномочиями, предусмотренными ст. 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Вопрос №4 «Выбор способа управления многоквартирным домом»

По вопросу №4 предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом (один из двух):

- а) Управление управляющей организацией.
- б) Управление товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом:

Голосовали за:

- Управление управляющей организацией 98,56% голосов.
- Управление товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом _____ голосов;

Решили: Выбрать в качестве способа управления домом «Управление управляющей организацией».

Вопрос №5 «Выбор управляющей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае выбора в качестве способа управления многоквартирным домом – управляющей организацией)»

Предложено выбрать в качестве управляющей организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – ООО «Атлант сервис»

Голосовали: за 98,56%, против _____, воздержались 1,44%.

Решили: Выбрать в качестве организации, осуществляющей оказание услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме – Общество с ограниченной ответственностью «Атлант сервис».

Вопрос №6 «Утверждение условий договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»

По вопросу №6 предложено: утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за 98,56%, против 1,07%, воздержались 0,37%.

Решили: Утвердить условия договора на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в редакции, предложенной управляющей организацией – ООО «Атлант сервис»*.

Вопрос №7 «Утверждение состава общего имущества многоквартирного дома, состава работ и размера обязательных платежей по договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома»

По вопросу №7 предложено: утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, состав работ и размер обязательных платежей по договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: за 97,81%, против _____, воздержались 2,19%

Решили: Утвердить состав общего имущества многоквартирного дома, состав работ и размер обязательных платежей по договору на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 100 руб/м² с «01» октября 2019 г. (без определения размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества).

Вопрос №8 «Утверждение способа расчета размера платы за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества»

По вопросу №8 предложено утвердить способ расчета размера платы за коммунальные ресурсы (холодная и горячая вода, электрическую энергию, а также услуга по отведению сточных вод) на содержание общего имущества.

Решили:

- Способ расчета платы за **холодную воду**, израсходованную на содержание общего имущества:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ 0,37%

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ 99,63%

- Способ расчета платы за **горячую воду**, израсходованную на содержание общего имущества:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ 0,37%

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ 99,63%

- Способ расчета платы за **электрическую энергию**, израсходованную на содержание общего имущества:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ 0,37%

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ 99,63%

- Способ расчета платы за **услугу по отведению сточных вод** на содержание общего имущества:

1) исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний ОДПУ в порядке, установленном Правительством РФ 0,37%

2) исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям ОДПУ, по тарифам, установленным субъектом РФ 99,63%

Вопрос №9 «Решение вопроса о заключении прямых договоров между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на согласованных сторонами условиях и внесение платы за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, энергоснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключение договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО»

По вопросу №9 предложено: заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на согласованных сторонами условиях и внесения платы за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключение договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО.

Голосовали: за 99,63%, против _____, воздержались 0,37%

Решили: Заключить прямые договоры между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями на согласованных сторонами условиях и внесения платы за коммунальные услуги (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение) непосредственно ресурсоснабжающим организациям, заключение договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно с региональным оператором по обращению с ТКО.

Вопрос №10 «Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, газоснабжения, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором ТКО»

По вопросу №10 предложено: определить даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с ТКО с 01.10.2019г.

Голосовали: за 99,63%, против _____, воздержались 0,37%

Решили: определить датой заключения договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, непосредственно с соответствующими РСО – «Ор» октябрь 2019г., датой заключения договоров отопления и горячего водоснабжения, непосредственно с соответствующей РСО – «Ор» октябрь 2019г., датой заключения договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с ТКО – «Ор» октябрь 2019г..

Вопрос № 11 «Определение места хранения документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию)»

По вопросу №11 предложено определить местом хранения копий документации общего собрания (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) – ООО «Атлант сервис»*.

Голосовали: За 98,56%, против 0,37%, воздержались 1,07%

Решили: Хранить копии документации общих собраний (извещений, протоколов, решений, материалов, предложенных на рассмотрение собранию) в управляющей организации, ООО «Атлант сервис»*.

Вопрос №12 «Наделение управляющей организации правом действовать от имени и в интересах собственников помещений в отношениях с третьими лицами»

По вопросу № 12 предложено наделить управляющую организацию правом действовать от имени и в интересах собственников в отношениях с третьими лицами по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а также наделить правом заключать от имени собственников договоры аренды общего имущества на согласованных в том числе с Советом дома условиях, и наделить правом заключить от имени собственников договор аренды пляжа на 2020 год на согласованных в том числе с Советом дома условиях.

Голосовали: за 99,63%, против _____, воздержались 0,37%

Решили: Наделить управляющую организацию правом действовать от имени и в интересах собственников в отношениях с третьими лицами по вопросам, связанным с управлением многоквартирного дома, а также наделить правом заключать от имени собственников договоры аренды общего имущества на согласованных в том числе с Советом дома условиях, и наделить правом заключить от имени собственников договор аренды пляжа на 2020 год на согласованных в том числе с Советом дома условиях.

Вопрос № 13 «Согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»»

По вопросу № 13 предложено: дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных».

Голосовали: за 100%, против _____, воздержались _____

Решили: Дать согласие на обработку персональных данных с предоставлением информации в органы государственной власти и управления в соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» управляющей организации, ООО «Атлант сервис»*.

Вопрос № 14 «Определение порядка извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, размещение информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также о принятых решениях собственниками помещений»

По вопросу № 14 предложено: определить порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, размещения информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также о принятых решениях собственниками помещений в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

Голосовали: за 98,56%, против 1,44%, воздержались _____

Решили: Определить порядок извещения собственников о проведении очередных и внеочередных общих собраний, размещения информации, связанной с оказанием услуг и выполнением работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также о принятых решениях собственниками помещений, в общедоступном для собственников месте (в подъезде дома, на информационном стенде, доске объявлений и т.п.).

Вопрос №15 «Установить систему контроля доступа в лифт и включить данную систему в состав общего имущества, обеспечить в обязательном порядке допуск каждому собственнику, членам их семей и иным лицам, с согласия собственников, путем передачи электромагнитных карт.»

По вопросу №15 предложено: установить систему контроля доступа в лифт и включить данную систему в состав общего имущества, обеспечить в обязательном порядке допуск каждому собственнику, членам их семей и иным лицам, с согласия собственников, путем передачи электромагнитных карт.

Голосовали: за 94,15%, против 3,7%, воздержались 2,15%

Решили: Установить систему контроля доступа в лифт и включить данную систему в состав общего имущества, обеспечить в обязательном порядке допуск каждому собственнику, членам их семей и иным лицам, с согласия собственников, путем передачи электромагнитных карт.

Приложения к протоколу:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Договор на управление, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома (с приложениями №1 «Характеристика многоквартирного дома. Состав общего имущества многоквартирного дома пгт.Гурзуф, ул.Ялтинская, д.14-О», приложение №2 «Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме», приложение №3 «Размер обязательных платежей по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14-О по ул.Ялтинская пгт.Гурзуф, г.Ялта для собственников жилых (нежилых) помещений»
3	Уведомление о проведении общего собрания
4	Решения собственников помещений МКД
5	Подтверждение направления уведомлений собственникам о проведении общего собрания
6	Лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, от 10 сентября 2019 года

Собрание закрывается.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Счетная комиссия:

_____ Лисенко Артём Владимирович
_____ Шевченко Елена Н.

*На основании записи о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, от 10 сентября 2019 года, наименование Общество с ограниченной ответственностью «Авангард» (ООО «Авангард») изменено на Общество с ограниченной ответственностью «Атлант сервис» (ООО «Атлант сервис»)