

ООО "ГУРЗУФ РИВЬЕРА"

**Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества МКД по адресу: г. Ялта, ул. Ялтинская 14 О**

Отчетный период: с 01.07.2018 по 31.12.2018г.

Дом по адресу: ул. Ялтинская 14 О	газобетон
Год постройки	2017
Количество квартир	212
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м	10 555,50
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	2328,5
Этажность	12
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров	

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	6 442 000,00
	Оплачено собственниками за данный период	5 189 776,45
	Затраты по статье "Плата за жилое помещение"	5 286 547,76
	в том числе:	
1	Содержание общедомового имущества МКД	3 130 811,90
	в том числе:	
	Осмотр общего имущества	17150,1
	Аварийное обслуживание МКД	171 501,00
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома (уборка двора, влажная уборка МОП, мытье окон, стен, вывоз кгм, озеленение, покос газонов, покраска малых форм и пр.)	1 630 000,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	36 000,00
	Обслуживание узла учета газа	46 364,81
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	609 000,00
	Вывоз твердых коммунальных отходов	151 671,10
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	6 000,00
	Техническое обслуживание котельной	135 527,71
	Услуги охраны	141 147,60
	Содержание бассейна	186 449,58
2	Работы по текущему ремонту:	213 670,38
	Косметический ремонт подъезда	173 170,38
	Ремонт кондиционера в холле	18 500,00
	Ремонт дозирующего насоса	22 000,00

<p>3 Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разнос квитанций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налогообложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</p>	<p>1 942 065,48</p>
--	---------------------

Директор ООО «Гурзуф Ривьера»

