

**ООО "Атлант Сервис"**

Отчет по управлению, содержанию и текущему ремонту  
общего имущества МКД по адресу: г. Ялта, ул. Ялтинская 14 О

Отчетный период: с 07.11.2019 по 31.12.2019г.

Дом по адресу: ул.Ялтинская 14 О		газобетон
Год постройки		2017
Количество квартир		212
Общая площадь жилых помещений МКД, кв.м		10 827,01
Общая площадь нежилых помещений, кв.м		2867,1
Этажность		12
Техническое состояние МКД отражено в актах весеннего и осеннего осмотров		
№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	Начисления за данный период по статье "плата за жилое помещение" в том числе:	2 464 939,80
	Оплачено собственниками за данный период	760254,53
	<b>Затраты по статье "Плата за жилое помещение"</b>	<b>1 316124,34</b>
	в том числе:	
<b>1</b>	<b>Содержание общедомового имущества МКД</b>	<b>812594,26</b>
	в том числе:	
	Обслуживание пожарной сигнализации	13000,00
	Аварийное обслуживание МКД	168500,00
	Комплексное обслуживание в сфере уборки придомовой территории и мест общего пользования жилого дома	301 100,00
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	15000,00
	Обслуживание узла учета газа	2500,00
	Обслуживание инженерных систем холодного водоснабжения, водоотведения, электросетей и электрооборудования, выполнение плотницких работ по содержанию общедомового имущества	219 105,76
	Замеры сопротивления изоляции	11754,86
	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	10 133,64
	Техническое обслуживание котельной	33 000,00
	Содержание бассейна	38500,00
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту:</b>	<b>0,00</b>
<b>3</b>	<b>Услуги УК в части управления МКД: хранение и ведение тех. документации по жилым домам, заключение договоров на выполнение работ по содержанию и ремонту жилых домов с подрядными организациями, контроль качества выполненных работ и предоставляемых услуг, начисление и сбор платежей с населения, разное квитаций, участие в общих собраниях собственников помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, мероприятия по борьбе с неплательщиками, судебные издержки, ведение бухгалтерского учета и отчетности, налог-обложение, выдача справок, содержание помещений, сервисное и программное обслуживание офисной техники, расчетно-кассовое обслуживание, услуги банков, ведение претензионной работы по вопросам содержания общего имущества многоквартирного дома, размещение информации на сайте, а также услуги, оказываемые УК по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов</b>	<b>503 530,08</b>

Директор ООО "Атлант Сервис"



Драпей С.Р.

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АТЛАНТ СЕРВИС"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9103091905		
Вид экономической деятельности	Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
298640, Крым Респ, Ялта г, Гурзуф пгт, Ялтинская ул, д. № 14-О, пом. 92А					

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>АКТИВ</b>				
Запасы	1210	26	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	209	-	-
Финансовые и другие оборотные активы	1230	2 791	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы	1370	2 324	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	150	-	-
Кредиторская задолженность	1520	552	-	-
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Драгой Станислав  
Романович

(расшифровка подписи)

30 марта 2020 г.